



**CONSELL JURÍDIC CONSULTIU
DE LA
COMUNITAT VALENCIANA**

Dictamen **415/2022**
Expedient **422/2022**

Presidenta

Hble. Sra.

Margarita Soler Sánchez

Conselleres i Consellers

Il·lmes. Sres. i Il·lms. Srs.

Faustino de Urquía Gómez

Asunción Ventura Franch

M.^a del Carmen Pérez Cascales

Joan Carles Carbonell Mateu

Secretari General

Il·lm. Sr.

Joan Tamarit i Palacios

Hble. Sra.:

El Ple del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, en sessió celebrada el dia 22 de juny 2022, sota la Presidència de l'Hble. Sra. Margarita Soler Sánchez, i amb l'assistència dels senyors i les senyores que al marge s'expressen va emetre, per unanimitat, el dictamen següent:

De conformitat amb la comunicació de V.H., de 7 de juny de 2022 (Registre d'entrada, 9 de juny), el Ple del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana ha examinat el procediment instruït per la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, per a elaborar l'Avantprojecte de Llei, de modificació de l'article 7, apartat 5é, del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (Expedient Ref. 'DDGG 9-2021', de la Conselleria consultant).

I ANTECEDENTS

De l'examen de l'expedient administratiu remés es desprén que:

Primer.- La Consulta tramesa.

La persona titular de la Sotssecretaria de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, per delegació i en ofici de data 7 de juny de 2022, que es va registrar d'entrada per aquest Òrgan Consultiu el dia 9 del mateix mes i any, va remetre l'expedient amb les actuacions, i precedit d'un índex dels documents, en format de document portàtil i per mitjà de l'Oficina de Registre Virtual de les Entitats Locals (ORVE) i el Sistema d'Interconnexió de Registres (SIR), per a Dictamen per aquesta Institució Consultiva, d'acord amb el que es disposa en els articles 10.4 i 14.2 de la Llei de la Generalitat 10/1994, de 19 de desembre, de Creació del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

La consulta s'ha tramitat amb el caràcter d'urgència, la qual cosa es justifica en què, amb aquesta iniciativa legislativa, es pretén donar compliment a una Resolució de les Corts Valencianes, la Resolució 341/X, sobre l'ordenació de les gasolineres en els plans generals d'ordenació urbana, i l'aprovació de la qual va ser el resultat d'una esmena transaccional amb motiu de la tramitació d'una proposició no de llei.

Segon.- Documentació remesa.

L'expedient remés està integrat, entre altres, pels documents següents:

1. El text de l'Avantprojecte de Llei de la Generalitat, de modificació de l'article 7, apartat 5, del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, sense datar.

2. La proposta de la Secretaria Autonòmica de Política Territorial, Urbanisme i Paisatge, de 24 de setembre de 2021, per a iniciar el procediment d'elaboració.

3. La resolució d'iniciació del procediment que va acordar la persona titular de la Conselleria, encomanat la seua elaboració a la Direcció General d'Urbanisme.

4. La memòria justificativa, elaborada per la Direcció General d'Urbanisme amb data 8 d'abril de 2022.

5. La memòria econòmica de 23 de setembre de 2021, de la qual es desprèn que d'aquesta proposta no derivarà cap cost econòmic.

6. L'informe de repercussió en els recursos informàtics, subscrit per la Direcció General d'Urbanisme de 25 de setembre de 2021.

7. L'informe de protecció de les famílies nombroses, elaborat per la mateixa Direcció General i data anterior.

8. L'informe d'impacte de gènere, emés per la Direcció General d'Urbanisme el 23 de setembre de 2021, que afirma que l'impacte serà positiu, en garantir la qualitat de vida de les persones en el medi urbà.

9. L'informe d'impacte en la infància i l'adolescència, subscrit pel mateix Centre directiu i data anterior, que assevera que l'impacte serà positiu.

10. L'informe de la Direcció General d'Urbanisme, de 7 d'abril de 2022, en el qual es refereix al tràmit de participació i informació pública que es va oferir a les Sotssecretaries de totes les Conselleries de l'Administració autonòmica, com també respecte de les associacions empresarials més representatives, i s'analitzen les al·legacions que van formular els Centres directius de les diferents Conselleries, així com l'Associació Nacional d'Estacions de Servei Automàtiques (AESAE) i una persona particular, el Sr. POC.

11. L'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, de 17 de maig de 2022, que exposa la justificació de la reforma, el marc competencial que delimita la reforma, les qüestions formals i de procediment, i l'anàlisi dels seus continguts.

12. L'informe que va elaborar la citada Direcció General d'Urbanisme, el dia 25 de maig de 2022, d'adequació del projecte normatiu a les recomanacions de l'Advocacia General de la Generalitat.

13. L'informe favorable de la Direcció General de Pressupostos de la Conselleria competent en matèria d'hisenda pública, de 22 d'abril de 2022.

14. L'índex dels documents que conformen l'expedient administratiu.

Tercer.- Justificació de l'Avantprojecte de Llei.

Com va posar de manifest la Direcció General d'Urbanisme, en la memòria justificativa d'aquest Avantprojecte de Llei, la Comissió d'Economia, Pressupostos i Hisenda de les Corts Valencianes, en la reunió de 13 de maig de 2021, va debatre el text d'una proposició no de llei sobre l'ordenació de les gasolineres en els plans generals d'ordenació urbana, presentada pel Grup

Parlamentari Socialista, les esmenes presentades per aquest mateix Grup i el Grup Parlamentari Compromís, així com l'esmena transaccional presentada pels Grups Parlamentaris Socialista i Compromís, de manera que es va aprovar aquesta proposició no de llei amb el text de l'esmena transaccional que es va incorporar a la Resolució 341/X, sobre ordenació de les gasolineres en els plans generals d'ordenació urbana, expressant el que segueix:

“El que es pretén mitjançant aquesta modificació del TRLOTUP (text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge) s'ajusta al que es disposa en la Llei 11/2013, ja que regula un aspecte purament urbanístic, com és la distància mínima de les instal·lacions de subministrament de combustible al detall respecte d'uns usos concrets, amb la finalitat d'incorporar una determinada cautela per a garantir el principi de desenvolupament territorial i urbanístic sostenible en els termes expressats en l'article 3 TRLOTUP i, en última instància, garantir la qualitat de vida de les persones. En aquest sentit, no hi ha norma estatal que establisca una regulació respecte de les distàncies entre aquestes activitats i usos, per la qual cosa aquesta regulació pot ser escomesa per la legislació autonòmica, dins dels límits establits per la citada Llei 11/2013”.

II CONSIDERACIONS

Primera.- Sobre el caràcter de la sol·licitud i de l'emissió del dictamen.

L'autoritat autonòmica consultant, la persona titular de la Sotssecretaria de la Conselleria competent en les matèries d'ordenació del territori i d'urbanisme, per delegació del titular del departament, va decidir remetre la consulta amb caràcter preceptiu, en aplicació del que es disposa en l'apartat 4t de l'article 10 de la Llei de la Generalitat 10/1994, de 19 de desembre, de Creació del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, que conté la regla relativa a les consultes preceptives a aquesta Institució Consultiva en relació amb els “*Projectes de reglaments o disposicions de caràcter general que es dicten en execució de lleis i les seues modificacions*”, que remet als denominats reglaments executius, la qual cosa revela que la consulta no s'hagué d'haver realitzat amb fonament en aquest apartat 4t, sinó en virtut de l'apartat 2n del mateix precepte, on es contemplen les consultes preceptives per a obtindre el parer d'aquest Consell Jurídic Consultiu en el cas dels “*Avantprojectes de lleis, excepte l'avantprojecte de Llei de Pressupostos de la Generalitat*”.

En efecte, en el present supòsit ens trobem davant l'Avantprojecte de Llei de la Generalitat, de modificació de l'article 7, apartat 5, del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

La consulta s'ha formulat amb el caràcter d'urgència.

Segona.- El marc normatiu referent a l'ordenació del territori i l'urbanisme.

L'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana va atribuir a la Generalitat competència exclusiva en les matèries d'ordenació del territori i del litoral, urbanisme i habitatge, en l'incís 9é del seu article 49.1, després de les modificacions que va introduir la Llei orgànica 1/2006, de 10 d'abril, de Reforma de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, i tot això a l'empara de la previsió continguda en l'apartat 3r de l'article 148 de la Constitució, la qual cosa permet un ampli apoderament de l'Administració autonòmica valenciana en aquestes matèries.

El propi Tribunal Constitucional ha delimitat les competències autonòmiques i estatals en matèria d'urbanisme, ressaltant les competències normatives d'aquelles (STC 61/1997, de 20 de març), la qual cosa posteriorment va confirmar en reconèixer que la competència legislativa de les Comunitats Autònomes sobre urbanisme els permet fixar les seues pròpies polítiques sobre l'ordenació de les ciutats, així com la conformació de les facultats urbanístiques de la propietat urbana (STC 164/2001, d'11 de juliol).

Y en relació amb l'ordenació del territori, reconeix l'amplitud del concepte i que els poders públics han de tindre en compte la incidència territorial que puguen tindre les seues actuacions (STC 149/1991, de 4 de juliol), mentre que respecte del títol competencial en matèria d'habitatge, es reconeix la capacitat autonòmica perquè cada Comunitat Autònoma puga desenvolupar una política pròpia en matèria d'habitatge, però amb les limitacions que puguen derivar de la competència estatal en matèria d'actuacions protegides i la regulació de les fórmules de finançament que s'adopten per a afavorir l'accés a l'habitatge (SSTC 112/2013, de 9 de maig, i 141/2014, d'11 de setembre, entre altres).

En aquest context, la disposició final primera de la Llei de la Generalitat 9/2019, de 23 de desembre, va habilitar al Consell perquè escometera la refundició de fins a deu disposicions normatives amb rang de llei, la qual cosa va propiciar l'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu del Consell 1/2021, de 18 de juny.

Aquest text refós valencià, de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, fins hui ha sigut objecte de tres modificacions legals posteriors, per mitjà de:

a) Els articles 173 i següents de la Llei de la Generalitat 7/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat (DOGV núm. 9246, de 30 de desembre).

b) L'article 1 del Decret llei del Consell 1/2022, de 22 d'abril, de mesures urgents en resposta a l'emergència energètica i econòmica originada en la Comunitat Valenciana per la guerra d'Ucraïna (DOGV núm. 9323, de 22 d'abril); i, finalment,

c) L'article 1 del Decret llei del Consell 4/2022, de 3 de juny, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu del Consell 1/2021, de 18 de juny (DOGV núm. 9360, de 13 de juny).

Conseqüentment, ens trobem davant la tramitació de la quarta modificació del citat text refós de 18 de juny de 2021, que té la notable singularitat que va partir d'una iniciativa parlamentària, i més en concret d'una proposició no de llei (articles 160 i següents del Reglament de les Corts), que va propiciar en el seu debat l'aprovació d'una esmena transaccional, la Resolució 341/X, sobre ordenació de les gasolineres en els plans generals d'ordenació urbana, aprovada per la Comissió d'Economia, Pressupostos i Hisenda en la reunió de 13 de maig de 2021 (BOCV núm. 169, de 28 de maig).

Finalment, la modificació que es tramita té un antecedent legislatiu directe en la disposició addicional dotzena que va ser afegida a la Llei de la Generalitat 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, per mitjà de la Llei de la Generalitat 1/2019, de 5 de febrer, de modificació de l'anterior, ja que aquesta disposició addicional, derogada pel text refós de 18 de juny de 2021, expressava que:

“Amb caràcter general, i per als nous desenvolupaments urbanístics i implantació de les activitats econòmiques que impliquen riscos per a la salut o manipulació de substàncies perilloses, regulades en el Reial decret 840/2015, hauran de situar-se almenys a 500 metres de distància de sòls qualificats com a residencials, dotacionals educatius o sanitaris, i d'ús terciari especial.

En virtut del que s'estableix en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, els ajuntaments hauran de recaptar informes tècnics o de qualssevol altres administracions a les quals consideren afectades o competents sobre aquest tema quan pretengueren establir excepcions a través del seu pla d'ordenació estructural o d'ordenació detallada”.

Tercera.- Procediment d'elaboració.

La instrucció del procediment tramitat per a l'elaboració d'aquest Avantprojecte de Llei de la Generalitat, de modificació de l'article 7, apartat 5é, del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, es va ajustar als tràmits que es detallen en l'article 42 de la Llei de la Generalitat 5/1983, de 30 de desembre, del Consell.

A aquest efecte, consten en les actuacions els informes que justifiquen la seua necessitat i oportunitat, encara que certament la iniciativa es va adoptar per les Corts Valencianes, i més en concret amb la Resolució 341/X que va aprovar la seua Comissió d'Economia, Pressupostos i Hisenda, de la qual ha de significar-se el seu grau de detall, la qual cosa explica que només hi haja una sola versió del text de l'Avantprojecte de Llei remés a consulta.

En tot cas, es va emetre l'informe que justifica la seua elaboració, així com la memòria econòmica i els informes previstos en la legislació sectorial sobre administració electrònica, sobre igualtat entre dones i homes, sobre protecció de la infància, l'adolescència i les famílies nombroses, així com l'informe que va elaborar el Centre directiu encarregat de la tramitació respecte de les al·legacions que s'havien formulat per les Conselleries de l'Administració autonòmica i per l'Associació Nacional d'Estacions de Servei Automàtiques (AESAE), encara que en aquest sentit no consta l'informe de participació dels grups d'interès, previst en l'article 18 de la Llei de la Generalitat 25/2018, de 10 de desembre, reguladora de l'activitat dels grups d'interès de la Comunitat Valenciana.

En la part final del procediment d'elaboració van emetre els seus informes preceptius l'Advocacia General de la Generalitat i la Direcció General de Pressupostos de la Conselleria competent en matèria d'hisenda pública, però no la Sotssecretaria de la Conselleria consultant, establert en l'incís d) de l'article 69.1 de la Llei de la Generalitat 5/1983, de 30 de desembre, del Consell.

Quarta.- Estructura de l'Avantprojecte de Llei.

L'Avantprojecte de Llei remés s'ha elaborat amb la sistemàtica i l'estructura següent: el títol de la disposició que es tramita, amb rang de llei; l'exposició de motius, de 7 paràgrafs; un article únic, que opera la modificació de l'article 7.5 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge que va ser aprovat mitjançant el Decret legislatiu del Consell 1/2021, de 18 de juny; i la disposició final única, que contempla l'entrada en vigor.

Cinquena.- Observacions i suggeriments al projecte normatiu.

Al títol l'Avantprojecte de Llei.

Aquest Avantprojecte de Llei de la Generalitat es titula: *“de modificació de l'article 7, apartat 5, del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i habitatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell”*.

No obstant això, la regla 53 de les Directrius de tècnica normativa que van ser aprovades mitjançant l'Acord del Consell de Ministres, de data 22 de juliol de 2005, i que es van publicar mitjançant la Resolució de la Sotssecretaria del Ministeri de la Presidència, de 28 de juliol de 2005 (BOE núm. 180, de 29 de juliol), determina que el títol de les disposicions modificatives indicarà que es tracta d'una disposició d'aquesta naturalesa, així com el títol de les disposicions modificades, sense esmentar el diari oficial en el qual s'han publicat. *“En cap cas haurà de figurar en el títol els articles o parts de la disposició que resulten modificats, encara que podrà incloure's la referència al contingut essencial de la modificació que s'introdueix quan aquesta es referisca a aspectes concrets de la norma que modifica”*.

Per tant, es recomana que l'Avantprojecte de Llei de la Generalitat es titule: *“de modificació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu del Consell 1/2021, de 18 de juny”*, ja que amb aquesta redacció s'evita la referència concreta al precepte modificat.

Als continguts de l'Avantprojecte de Llei.

Les estacions de servei de carburants sempre han tingut un esment particular en la legislació urbanística valenciana, en principi quan es pretenia o sol·licitava la seua instal·lació en sòl no urbanitzable, com és el cas de l'article 8.1 de la Llei de la Generalitat 4/1992, de 5 de juny, sobre sòl no urbanitzable, de l'article 27.2 de la Llei de la Generalitat 10/2004, de 9 de desembre, del Sòl No Urbanitzable, de l'article 197.1, lletra f), de la Llei de la Generalitat 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, i de la lletra f) de l'article 211.1 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu del Consell 1/2021, de 18 de juny.

Respecte del sòl urbà o urbanitzable, resulta significativa la disposició addicional dotzena que la Llei de la Generalitat 1/2019, de 5 de febrer, de modificació de la Llei de la Generalitat 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, va afegir a aquesta, ja que d'alguna manera les seues “deficiències” en la redacció de l'article 7.5 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu del Consell 1/2021, de 18 de juny, és el que ha motivat la iniciativa parlamentària que va donar lloc al fet que Les Corts Valencianes aprovaren la Resolució 341/X, sobre l'ordenació de les gasolineres en els plans generals

d'ordenació urbana, i que aquest Avantprojecte de Llei fora objecte d'elaboració i tramitació.

D'acord amb la nova regulació, es pretén, d'una banda, que les instal·lacions o establiments que gestionen substàncies perilloses, o carburants i combustibles per a vehicles, se situen, almenys, a 500 metres de sòls qualificats en els plans generals d'ordenació urbana com a residencials, d'equipament educatiu o sanitari, o d'ús terciari especial. I, d'altra banda, que quan els Ajuntaments pretenguin establir excepcions en els seus plans generals, bé en l'ordenació urbanística estructural o bé en l'ordenació detallada, hauran d'instar els informes tècnics o de les Administracions que consideren afectades o competents sobre aquesta qüestió.

Per tant, amb aquesta nova regulació, es millora la redacció actual en dos sentits: primerament perquè el precepte solament serà aplicable respecte de nous desenvolupaments urbanístics derivats dels instruments de planejament general i que siguen el resultat de processos de reclassificació de sòl, la qual cosa s'emfatitza en utilitzar l'adverbi “*únicament*”; i, en segon lloc, perquè la remissió al Reial decret 840/2015, de 21 de setembre, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguen substàncies perilloses, es completa amb la remissió al Reial decret 706/2017, de 7 de juliol, pel qual s'aprova la instrucció tècnica complementària MI-IP 04 'Instal·lacions per a subministrament a vehicles' i es regulen determinats aspectes de la reglamentació d'instal·lacions petrolíferes.

Dit l'anterior, es comprendrà que el precepte que es tramita, quan es refereix a un dels criteris generals del creixement territorial i urbà, previstos en l'article 7 de l'expressat text refós, només pot merèixer un judici favorable, quan possibilita la seua millor delimitació, en incidir “*únicament*” en els nous desenvolupaments urbanístics que es puguen justificar en els respectius plans generals d'ordenació urbana. No obstant això, el règim de “*distàncies*” no és l'únic paràmetre urbanístic que solen utilitzar els plans generals d'ordenació urbana, que igualment solen contindre unes certes determinacions sobre l'extensió mínima de les parcel·les en les quals puguen instal·lar-se estacions de servei (i, en el seu cas, serveis complementaris, com a botiga de pa, de menjar i de beguda, tren de rentat d'automòbils, taller de reparació de vehicles de motor, etc.) o sobre el volum edificable, sense que això excloga altres determinacions.

Per això, tenint en compte la variada realitat que poden plantejar els plans generals d'ordenació urbana segons la població dels respectius municipis, s'aconsella que, després de referir-se a aquell paràmetre d'almenys 500 metres de distància, s'afegisca: “*sense perjudici del compliment d'aquells altres paràmetres urbanístics que puguen establir-se en les normes*”

urbanístiques dels plans generals d'ordenació urbana o altres instruments de planejament general”, o una altra locució equivalent.

Per descomptat que aquesta proposta de millora té molt en compte les competències urbanístiques dels municipis i dels seus principals òrgans d'administració, els Ajuntaments, com també el degut respecte i garantia de l'autonomia local, constitucionalment garantida (STC 4/1981, de 2 de febrer, i 214/1989, de 21 de desembre, entre altres), que en cada cas constitueix un concepte jurídic de contingut legal, de lliure configuració per al titular de la potestat legislativa, com reconeix el Tribunal Suprem (en la STS de 19 de novembre de 2012).

Quant a la referència a la Llei de la Generalitat 6/2014, de 25 de juliol, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, i la remissió als “*informes tècnics o de qualssevol altres administracions que es consideren afectades o competents*” “*sobre aquest tema*” (sic), entenem que s'afavoreix un nivell d'abstracció que pot dificultar excessivament la correcta aplicació d'aquesta regla, per la qual cosa es proposa que s'identifiquen el caràcter dels informes tècnics o de l'administració competent, com puga ser referint-se expressament als informes o òrgans de les Administracions competents en matèria d'indústria, d'educació, de sanitat, etc.; cosa a la qual igualment pot afegir-se, també amb la pretensió de millorar la redacció i la comprensió del text remès, que pot concretar-se o individualitzar-se l'“Administració” de què es tracte, com és el cas de l'Administració del Consell de la Generalitat.

Sisena.- Qüestions de tècnica normativa i aspectes de redacció.

S'observa que, amb caràcter general, el text de l'Avantprojecte de Llei remès s'ajusta als criteris de sistemàtica i de tècnica normativa establits en el Decret del Consell 24/2009, de 13 de febrer, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat.

L'Avantprojecte de Llei disposa d'“exposició de motius” (tal com preveu l'article 10), i com només hi ha un precepte s'ha designat com a “article únic” i s'ha titulat (article 25), com també s'ha titulat la disposició final, que igualment s'ha indicat que és “única” i s'ha titulat (article 28).

Certament, els Avantprojectes de Llei manquen de fórmula aprovatòria (article 13), però el text de l'Avantprojecte de Llei que puga aprovar el Consell, per a la seua remissió a les Corts Valencianes, es formalitzarà mitjançant l'expedició del certificat pertinent, signat i rubricat pel conseller o consellera que exercisca la Secretaria del Consell.

En relació amb el llenguatge administratiu utilitzat, s'observa que, amb caràcter general, la redacció del text ha sigut bastant atenta i acurada, la qual

cosa no impedeix que realitzem el suggeriment d'evitar les sigles "TRLOTUP" en la part expositiva, i en la disposició final única corregir la contracció "a el" (en la versió castellana) per l'article determinat "el", intercalar la preposició "a el" entre l'adjectiu "següent" i la preposició "de", com també redactar en cursiva la referència al Butlletí Oficial, de manera que la disposició: "*Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*", quedarà redactada: "*Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà al de la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*".

No s'ha formulat cap observació de caràcter essencial en els termes previstos en l'article 77.3 del Reglament del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, que va ser aprovat mitjançant el Decret del Consell 37/2019, de 15 de març.

III CONCLUSIÓ

Pel que s'ha exposat, el Ple del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana és del parer:

Que l'Avantprojecte de Llei, de modificació de l'article 7, apartat 5é, del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, s'ajusta a l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i a la competències autonòmiques i municipals en matèria d'urbanisme.

V. H., no obstant això, resoldrà el que considere més encertat.

València, 22 de juny de 2022

EL SECRETARI GENERAL

LA PRESIDENTA

HBLE SRA. CONSELLERA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRES PÚBLIQUES I MOBILITAT